

VALGYKLOS VIRTUVĖS PATALPŲ IR ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS

2021 m. lapkričio 30 d. Nr. 26 *3-1 6.24*
Vilnius

Nuomotojas **Vilniaus Žirmūnų gimnazija** kodas 190000360, Žirmūnų g. 37, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Edmundo Grigaliūno veikiančio pagal gimnazijos nuostatus ir nuomininkas UAB „TOMILIJA“ kodas 124930632, Vaivorykštės g. 18-14, Vilnius, atstovaujama direktorės Tomilijos Kazakevič, veikiančios pagal bendrovės nuostatus sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas) valgyklos virtuvės patalpas 73,71 kv.m ir valgyklos pagalbines patalpas 98,69 kv.m. ir įrangą skirtą maisto gaminimui esančias Žirmūnų 37, Vilniuje naudoti maisto gaminimui mokinių bei darbuotojų maitinimo organizavimui pagal maitinimo paslaugos pirkimo 2020-08-14 sutartį Nr.26-4
- 1.2. Paslaugos mokestis už vieną mėnesį yra **1,00€** (vienas €) ir sumokamas pasibaigus mėnesiui.

2. SUTARTIES SALYGOS

2.1. Nuomininkui, pagerinusiam pagal šią sutartį perduotą gimnazijai priklausantį turtą, už pagerinimą neatlyginama. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad maitinimo paslaugai teikti perduotas turtas (virtuvės, pagalbinės patalpos), pasibaigus sutarties galiojimo laikotarpiui, bus gražintas ne prastesnės būklės, nei buvo perduotas, atsižvelgiant į įprastą nusidėvėjimą. Jei nuomininkas pasibaigus maitinimo paslaugų teikimo sutarčiai, vengia atlyginti nuostolius dėl jam perduoto turto prastos būklės, jis atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Nuomininkas užtikrina ir atsako už patalpų, kuriuos jam yra perduotos, higieninę būklę, apsaugą, einamąjį remontą, gaisrinės saugos reikalavimus ir įrenginių, skirtų maisto gamybai, saugų darbą, priežiūrą ir remontą savo lėšomis.

2.3. nuomininkas patalpas, kuriuos jam perduotos, taip pat patalpose esančią įrangą, inventorių, bei minėtose patalpose esančių vandentiekio, elektros, vėdinimo sistemų gedimus remontuoja ir tvarko savo lėšomis, laikydamasis visų higienos, darbų saugos, gaisrinės saugos ir kitų reikalavimų.

2.4. nuomininkas gali naudoti suteiktą turtą tik mokinių ir gimnazijos darbuotojų maitinimui organizuoti.

3. ŠALIŲ PAREIGOS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti turtą ir patalpas Nuomininkui pagal perdavimo priėmimo aktą.

3.1.2. pateikti iki sekančio mėnesio dešimtos dienos sąskaitas susijusias su išnuomotu turtu, bei už komunalines paslaugas.

3.2. Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. naudoti turtą, nurodytą nurodytą 1.1. punkte, tik mokinių ir gimnazijos darbuotojų maitinimui organizuoti, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

3.2.2. už išnuomotą turtą mokėti 1€(vieną €) per mėnesį. Mokestį nuomininkas privalo sumokėti ne vėliau, kaip per 15(penkiolika) darbo dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

3.2.3. mokėti kas mėnesį už sunaudotą šaltą, karštą vandenį bei elektros energiją pagal skaitiklių parodymus ir tuo metu galiojančiais į kainiais. Mokestis turi būti sumokėtas per 15 darbo dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius – 0,02 % nuo nesumokėtos sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4.2. už nuomojamo turto pabloginimą, atsižvelgiant į naturalų nusidėvėjimą, nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

4.3. Nuomininkui piktybiškai pažeidinėjančiam sutarties sąlygas arba neatlyginusiam padarytos žalos, gali būti apribot teisė nuomotis patalpas Vilniaus miesto ugdymo įstaigose.

5. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

5.1. Ši sutartis pasibaigia:

5.1.1. pasibaigus maitinimo sutarties terminui;

5.1.2. abipusiu šalių rašytiniu susitarimu;

5.1.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka;

5.1.4. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos Nuomotojo iniciatyva, pasikeitus valstybės ir savivaldybių turto nuomą reglamentuojančioms taisyklėms. Jeigu Nuomininkas nesutinka su Nuomotojo pasiūlytomis pakeistos sutarties sąlygomis, ši sutartis gali būti nutraukta Nuomotojo iniciatyva prieš tai išpėjus Nuomininką prieš 30(trisdešimt) kalendorinių dienų;

6.2. Sutartis sudaryta dviem, vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai sutarties Šaliai.

6.3. Apie savo rekvizitų pasikeitimą Šalis privalo informuoti kitą sutarties šalį raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo pakeitimų atsiradimo dienos. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai tinkamai įteiktais.

6.4. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos;

6. 5. Prie šios sutarties pridedama:

6.5.1. turto perdavimo ir priėmimo aktas;

7. Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai:

NUOMOTOJAS	NUOMININKAS
<p>Vilniaus Žirmūnų gimnazija Įmonės kodas: 190000360 Žirmūnų g. 37, Vilnius Tel.: 8 5 2766400 A/s Nr.: LT89 7044 0600 0391 9236 LT 52 7044 0600 0391 9223 AB „SEB Bankas“ Banko kodas: 70440</p> <p>Direktorius Edmundas Grigaliūnas</p> 	<p>UAB „TOMILIJĄ“ Vaivorykštės g. 18-14, Vilnius Tel: 868945802 El.p.: tomilija@gmail.com A.s. LT647044060001358789 AB SEB bankas Banko kodas 70440 Juridinio asmens kodas 124930632 PVM kodas LT249306314</p> <p>Direktorė Tomilija Kazakevič</p> 